

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

Conseil Municipal du jeudi 16 mai 2024

Direction Technique – N°07.04.2024.38

Objet : Bilan 2023 de la Politique Foncière – Nouvelle délibération suite à erreur matérielle contenue dans la délibération n° 03.01.2024.03 du 22 février 2024- Prise d'acte

Date de la convocation : 06 mai 2024

Présidence : Frédéric MARCHE

Nombre de conseillers en exercice : 27

Nombre de présents : 18

Nombre de votants : 25

PRESENTS : MM. Frédéric MARCHE, David BEAUCOUSIN, Fabrice BERHOU, Rachid ARBI, Mmes Hawa HAMIDOU, Monique COLOMBOTTI, MM. Jean-David HOUNKPATI, Yaya SARR, Rosario TARSIA, Philippe LEFEBVRE, Mmes Sylvie OMONT, Valérie HOULIER, MM. Infali DABO, Frédéric LEBALLEUR, Stéphane FAUCHE, Mme Sandrine BALEM, M. Marc BOURREAU, Mme Evelyne LERICHE.

POUVOIRS :

Madame Fabienne TELLIEZ a donné pouvoir à Madame Hawa HAMIDOU.

Madame Mélanie DELACOUR a donné pouvoir à Monsieur Rachid ARBI.

Madame Coumba SALL a donné pouvoir à Madame Monique COLOMBOTTI.

Madame Alexandra EMERY a donné pouvoir à Monsieur Jean-David HOUNKPATI.

Monsieur Guy KIVATA a donné pouvoir à Monsieur Rosario TARSIA.

Madame Corine PALMENTIER a donné pouvoir à Monsieur Frédéric MARCHE.

Madame Laëtitia LEFEBVRE a donné pouvoir à Monsieur Marc BOURREAU.

ABSENTS :

Monsieur DEM Ibrahim.

Madame DEM Clélia.

SECRETAIRE DE SEANCE : Madame Hawa HAMIDOU

RAPPORTEUR : Frédéric MARCHE

La présente délibération annule et remplace celle numérotée 03.01.2024.03 du 22 février 2024 dans laquelle ne figurait pas le portage par Rouen Normandie Aménagement de la propriété rue des Lilas et du terrain situé rue du Château. Suite à cette omission, il est proposé d'approuver un nouveau bilan 2023 de la politique foncière tenant compte de ce rectificatif.

Conformément à l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est présenté aux membres du Conseil Municipal le bilan de la politique foncière menée par la collectivité en 2023.

Le Conseil Municipal prend acte de ce rapport.

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Mairie de Cléon

Rue de l'Eglise – 76410 Cléon

Tél : 02 32 96 25 40 – Fax : 02 35 77 65 64

www.ville-cleon.fr

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

Bilan 2023 de la Politique Foncière - Nouvelle délibération suite à erreur matérielle contenue dans la délibération n. 03.01.2024.03 du 22 février 2024- Prise d'acte

Date de transmission de l'acte : 17/05/2024

Date de réception de l'accusé de réception : 17/05/2024

Numéro de l'acte : 07-04-2024-38 ([voir l'acte associé](#))

Identifiant unique de l'acte : 076-217601780-20240516-07-04-2024-38-DE

Date de décision : 16/05/2024

Acte transmis par : Chahinaz FOUGHALI

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine
3.5. Autres actes de gestion du domaine public

BILAN
DE LA POLITIQUE FONCIERE
EN 2023

Conformément à l'article 11 de la loi n° 95.127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de service public modifiée par la loi n° 96-142 du 21 février 1996, par la loi n° 2009-526 du 12 mai 2009 et par l'ordonnance n° 2006-460 du 21 avril 2006, l'assemblée délibérante devra débattre une fois par an sur le bilan de la politique menée par la collectivité. Celui-ci sera annexé au compte administratif.



ACQUISITIONS VILLE

Rep.	Propriété	Réf. cadastrale	Date délibération	Montant
1	Parcelle EBS habitat	AE 103	29/09/2022	28 076.40 €
2	Parcelle EBS Habitat	BB 4		
3	EPF Normandie 1 Rue des Feugrais	AE 357	28/09/2023	293 990.36 €

ACQUISITIONS
PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER
Pour le compte de la collectivité

Sans objet

ACQUISITIONS
PAR ROUEN NORMANDIE AMENAGEMENT
Au titre de la ZAC des Berges de l'étang

Sans objet

R E P U B L I Q U E F R A N Ç A I S E

Mairie de Cléon

Rue de l'Eglise – 76410 Cléon

Tél : 02 32 96 25 40 – Fax : 02 35 77 65 64

www.ville-cleon.fr

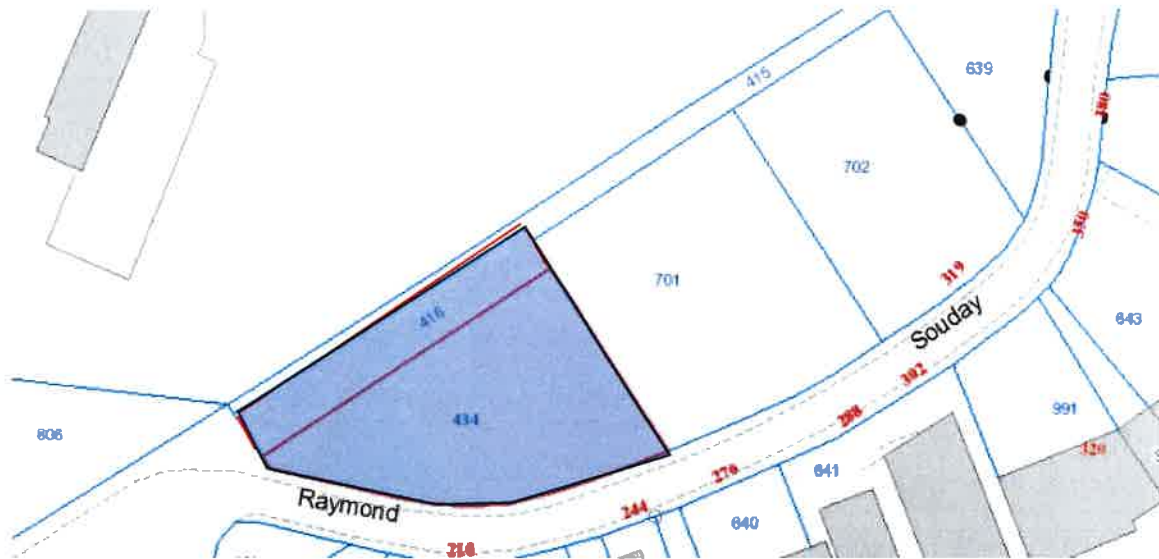
Annexe Bilan de la politique foncière en 2023

Plans cadastraux

Rep.	Propriété	Réf. cadastrale
1 & 2	Parcelles EBS Habitat	AE 103 -BB 4
3	EPF Normandie 1 Rue des Feugrais	AE 357

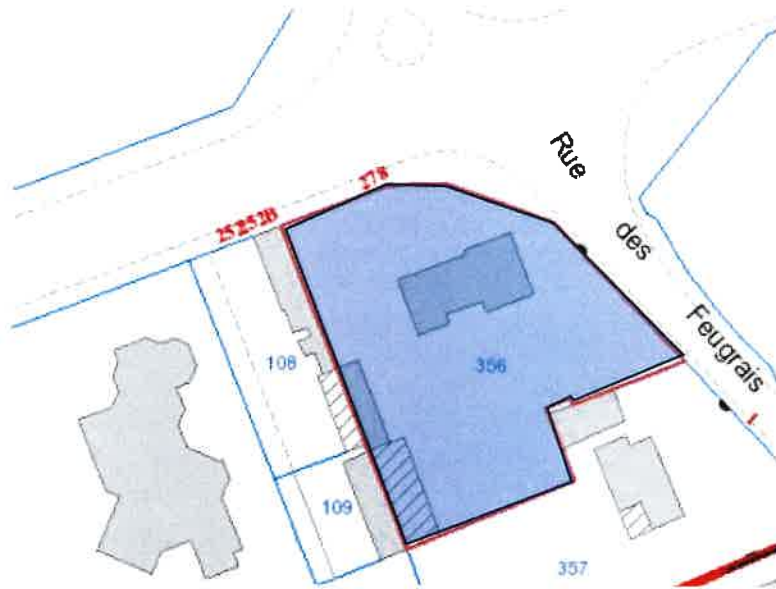


Rep.	Propriété	Réf. cadastrale
1	Rue Raymond Souday	AH 416 - 434



Rep.	Propriété	Réf. cadastrale
1	50 rue des Oliviers	AH 195
2	278 Rue de Tourville	AE 356





Rep.	Propriété	Réf. cadastrale
1	Propriété rue des Lilas	AO 618,619,620,621 et 636
2	Terrain situé rue du château	AO 138



CESSIONS

Rep.	Propriété	Réf. cadastrale	Date délibération	Montant
1	Rue Raymond Souday	AH 416 - 434	09/02/2023	44 990 €

ECHANGES

Sans objet

**PORTAGE Etablissement Public Foncier de Normandie
Pour le compte de la Ville**

Rep.	Propriété	Réf. cadastrale	Date délibération	Echéance portage
1	50 rue des Oliviers	AH 195	29/03/2018	27/09/2024
2	278 Rue de Tourville	AE 356	27/09/2018	28/10/2027

**PORTAGE ROUEN NORMANDIE AMENAGEMENT
Pour le compte de la Ville
Au titre de la ZAC des Berges de l'étang**

Rep.	Propriété	Réf. cadastrale
1	Propriété rue des Lilas	AO 618,619,620,621 et 636
2	Terrain situé rue du château	AO 138

Pour copie conforme,
Cléon, le 16 mai 2024
Le Maire,

Frédéric MARCHE



Publiée sous forme électronique sur le site de la commune le : 17/05/2024
Transmis en Préfecture le : 17/05/2024

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Mairie de Cléon

Rue de l'Eglise - 76410 Cléon

Tél : 02 32 96 25 40 - Fax : 02 35 77 65 64

www.ville-cleon.fr

